

3 MODEL HOUSE OPEN

モデルハウス同時見学会開催

STAGE
A-13



※現地写真

STAGE
D-6



※イメージCG(実際とは異なります)

STAGE
D-7



※イメージCG(実際とは異なります)

見学会をご希望の方は下記電話番号またはQRコードよりお電話・お問い合わせください

開放感がある吹抜が魅力の邸

A-13 3LDK

+SCL+吹抜+階段下収納+W.I.C

土地面積 / 124.27㎡(37.59坪)
延床面積 / 96.47㎡(29.18坪)



リビングを明るく広く感じる空間にしてくれます

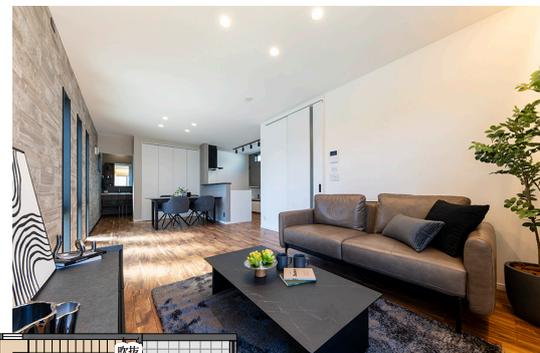
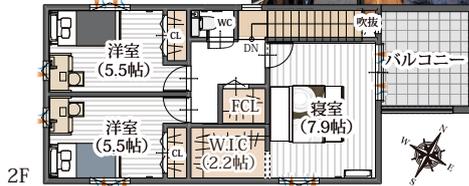
落ち着いた空間で暮らせるモダンハウス

D-7

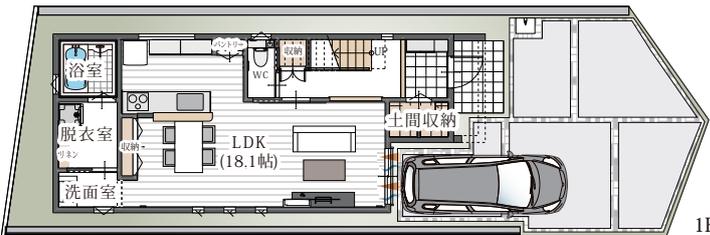
3LDK

+土間収納+リネン
+パントリー+W.I.C
+FCL +バルコニー

土地面積
127.27㎡(38.50坪)
延床面積
100.62㎡(30.44坪)



家族が寛ぐLDKは
優しい光が入り込む
やすらぎの空間



■所在 / 神戸市垂水区高丸8丁目2243番210地1筆 ■交通 / JR「垂水」駅より徒歩19分～22分(約1510m～1700m)・山陽電鉄「山陽垂水」駅より徒歩20分～22分(約1570m～1700m) ■学区区 / 千鳥が丘小学校 徒歩3分～4分(約190m～300m)・垂水中学校 徒歩9分～11分(約720m～850m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 開発区域内約6.0m舗装道路 / 公道北側約7.40m～約7.68m(2.0m歩道を含む)・南側約5.47m～約5.48m・東側約6.03m～約8.0m(2.0m歩道を含む)・西側約5.35m～約6.23m舗装道路 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 / 第一種高度地区 / 準防火地域 / 宅地造成工事規制区域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■私道負担 / 無し ■団地総戸数 / 84戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 124.27㎡(37.59坪) ■建物面積 / 96.47㎡(29.18坪) ■モデルハウス販売価格(A-13号地) / 4750万円 ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成 / 2025年2月完成 ■建築確認番号 / HK24-40982 ■施工 / 売主 関西住宅販売株式会社 ※D-6号地 2025年4月より販売 D-7号地 2025年3月末販売を開始します。

KANJU 関西住宅販売株式会社 神戸支店 0120-82-0070 (モデルハウス見学会) お問い合わせ予約ページ

●一般建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限 / R7.4月末